

## Anleitung zum Bezug von Online-Formularen im HEV Shop [www.hev-shop.ch/](http://www.hev-shop.ch/)

Wählen Sie die Rubrik „Formulare & Verträge“ (1), anschliessend klicken Sie auf den Link „Formulare & Verträge“ (2)



Klicken Sie unter den angezeigten Kantonswappen, Ihren Kanton, damit Sie schnell zu dem von Ihnen gesuchten Formular gelangen (3)



Wählen Sie ein Formular aus und klicken Sie auf den Warenkorb (4) Im Warenkorb (5) wird die Anzahl der von Ihnen bestellten Formularen angezeigt.



Als nächstes klicken Sie auf den Warenkorb (6). Hier können Sie die Anzahl der bestellten Formulare ändern (7) oder das Formular aus dem Warenkorb entfernen (8). Wenn Sie eine Anpassung vornehmen, klicken Sie anschliessend auf „Warenkorb aktualisieren“ (9). Um das Formular zu bearbeiten, gehen Sie nun zur Kasse (10)

**HEV Schweiz**

The screenshot shows the 'Warenkorb' (Cart) page. At the top, there is a navigation bar with 'Suchen', 'Anmelden', 'Formulare', 'Merkliste', and 'Warenkorb' (with a shopping cart icon and a '1' notification). Below the navigation bar, there is a sidebar with 'Mein Konto', 'Formulare', 'Merkliste', and 'Warenkorb'. The main content area is titled 'Warenkorb' and contains a table with one item: 'Mietvertrag Garagen'. The table has columns for '1 Objekt', 'Bezeichnung / Optionen', 'Subtotal', and 'Entfernen'. The 'Mietvertrag Garagen' row shows 'Region: Aargau', 'Art der Zustellung: Online-Formu' (with a callout 7 pointing to the dropdown), and 'Anzahl' (with a callout 7 pointing to the input field containing '1'). The 'Subtotal' column shows 'Nicht-Mitglieder CHF 2.70' (with callout 6) and 'Mitglieder CHF 2.15' (with callout 8). Below the table, there is a 'Warenkorb aktualisieren' button (with callout 9) and a 'zur Kasse' button (with callout 10). A 'Subtotal:' section shows 'CHF 2.70 (Nicht-Mitglieder)', 'CHF 2.15 (Mitglieder)', 'inkl. Mehrwertsteuer', and 'zzgl. Versandkosten'. At the bottom, there is a message: 'Um Ihr Formular zu bearbeiten, schliessen Sie bitte zuerst den Zahlungsvorgang ab.'

Sie kommen nun automatisch zur Anmeldung. Sind Sie zum ersten Mal hier, dann wählen Sie „Ich bin ein neuer Kunde“ (11a) oder wenn Sie bereits registriert sind, wählen Sie „ich bin bereits Kunde“ (11b)

Geben Sie im Feld „E-Mail“ Ihre E-Mail-Adresse ein (12) und klicken auf „weiter“ (13). Wenn Sie bereits Kunde sind, erscheint neben dem Feld E-Mail ein zweites Feld mit „Passwort“.  
Geben Sie Ihr Passwort ein und klicken Sie auf „weiter“.

**HEV Schweiz**

The screenshot shows the '1. Anmeldung' (Login) page. At the top, there is a navigation bar with 'Suchen', 'Anmelden', 'Formulare', 'Merkliste', and 'Warenkorb' (with a shopping cart icon and a '1' notification). Below the navigation bar, there is a sidebar with 'Bestellung aufgeben' and a list: '1. Anmeldung', '2. Adresseingabe', '3. Zahlungsweise', '4. Bestellung aufgeben'. The main content area is titled '1. Anmeldung' and contains two radio buttons: 'Ich bin ein neuer Kunde.' (with callout 11a) and 'Ich bin bereits Kunde. (Hinweis: Das Login für den alten Shop ist nicht mehr gültig. Bitte registrieren Sie sich neu.)' (with callout 11b). Below the radio buttons, there is a section titled 'Bitte geben Sie Ihre E-Mail-Adresse an:' with an 'E-Mail' input field (with callout 12) and a 'weiter' button (with callout 13). A small green exclamation mark icon is visible next to the input field.

Geben Sie nun die Rechnungsadresse ein, wenn Sie ein neuer Kunde sind (14). Ansonsten werden Ihre Angaben automatisch angezeigt. Klicken Sie anschliessend auf „weiter“ (15). Sollten Sie eine abweichende Lieferadresse haben, deaktivieren Sie das entsprechende Häkchen (16) und geben anschliessend die Lieferadresse ein .

HEV Schweiz

angemeldet als: Claudia Furet (Mitglied) | Abmelden

Suchen

Mein Konto

Formulare

Merkliste

Warenkorb

→ zum Shop

**Bestellung aufgeben**

1. Anmeldung
2. Adresseingabe
3. Zahlungsweise
4. Bestellung aufgeben

**2. Adresseingabe**

Geben Sie Ihre Rechnungsadresse ein:

Vorname: Testchen

Nachname: Test

Firmenname: HEV

Strasse, Nr.: Teststrasse

Postfach: optional

PLZ: 8032

Ort: Zürich

Land: Schweiz

Telefon: 044 254 90 20

Die Rechnungsadresse ist gleichzeitig auch die Versandadresse

weiter

Bei der Zahlungsweise haben Sie bei Kleinstbeträgen bis CHF 10.00 nur die Möglichkeit diese mit Kreditkarte zu begleichen (17). Bei Beträgen ab CHF 10.00 können Sie auch die Zahlungsweise „pdf- oder Sammelrechnung“ wählen (18). Klicken Sie auf „weiter“ (19)

HEV Schweiz

angemeldet als: Claudia Furet (Mitglied) | Abmelden

Suchen

Mein Konto

Formulare

Merkliste

Warenkorb

→ zum Shop

**Bestellung aufgeben**

1. Anmeldung
2. Adresseingabe
3. Zahlungsweise
4. Bestellung aufgeben

**3. Zahlungsweise**

Bitte wählen Sie die gewünschte Zahlungsmethode:

Per Kreditkarte.

Per Sammelrechnung.

Sie erhalten in Kürze eine Sammelrechnung über all Ihre aktuellen Bestellungen.

weiter

Sie kommen nun zur Bestellungsübersicht, welche hier bei Bedarf nochmals bearbeitet werden kann. Um das Formular bearbeiten zu können, klicken Sie auf den Button „Zahlungspflichtig bestellen (20)“



#### 4. Bestellung absenden

Bitte überprüfen Sie Ihre Bestellung:

Artikel	Anzahl	Preis exkl. MwSt.	MwSt.	Preis MwSt.
Mietvertrag Garagen Region: Aargau Online-Formular	1	CHF 1.99	8 %	CHF 2.15
Porto und Verpackung		CHF 0.00	8 %	CHF 0.00
<b>Gesamtbetrag</b>		<b>CHF 1.99</b>		<b>CHF 2.15</b>

**bearbeiten**

---

**Rechnungsadresse:**  
Testchen Test  
HEV  
Teststrasse  
8032 Zürich  
Schweiz

**Versandadresse:**  
Testchen Test  
HEV  
Teststrasse  
8032 Zürich  
Schweiz

**bearbeiten**

---

**Zahlungsweise:**  
Per **Sammelrechnung** - Sie erhalten in Kürze eine Sammelrechnung über all Ihre aktuellen Bestellungen.

**bearbeiten** 20

---

Sie erklären sich für diesen Einkauf mit den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** des HEV Schweiz einschliesslich der Widerrufsbestimmungen einverstanden.

**Zahlungspflichtig bestellen**

Sie bekommen nun eine E-Mail mit folgendem Inhalt: „Vielen Dank für Ihren Einkauf beim Hauseigentümergeverband Schweiz. Sie finden Ihr Online-Formular unter [www.hev-shop.ch](http://www.hev-shop.ch).

Nachdem Sie sich angemeldet haben finden Sie Diese neben "Mein Konto" unter "Formulare".

## Anleitung zum Bezug von Online-Formularen im HEV Shop [www.hev-shop.ch/](http://www.hev-shop.ch/)

Online-Formulare stehen Ihnen ab der ersten Verwendung für zehn Tage zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Hauseigentümergebundener Verband Schweiz „

Sie finden nun unter „Formulare“ (21) die von Ihnen gekauften Dokumente. Fahren Sie mit der Maus auf dieses Feld. Nun öffnet sich das Feld „zu Formulare“ (22). Klicken Sie dieses an.

HEV Schweiz | Hilfe | Kontakt | Impressum

angemeldet als: Claudia Furet (Mitglied) | Abmelden

Suchen Mein Konto **Formulare** 21 Merklisse Warenkorb

→ zum Shop

ADMIN Mein Konto Formulare Merklisse Warenkorb

4. Bestellung absenden

Vielen Dank für ihre Bestellung!  
Sie erhalten in Kürze eine Bestätigung ihrer Bestellung an die angegebene E-Mail-Adresse.

zur Startseite

Formulare Merklisse

Mietvertrag Garagen 22

zu Formulare (1 Produkt)

Untenstehende Ansicht haben Sie nun vor sich. Klicken Sie bitte auf „bearbeiten“ (23)

angemeldet als: Claudia Furet (Mitglied) | Abmelden

Suchen Mein Konto **Formulare** Merklisse Warenkorb

aktuelle Formulare

1 Objekt	Bezeichnung / Optionen	Informationen
	AG Mietvertrag Garagen - 08.11.2013 Mietverträge / Zusätze Mietvertrag Garagen Region Aargau	gültig bis: - zuletzt geöffnet: - zuletzt gesichert: -

Bearbeiten 23

## Anleitung zum Bezug von Online-Formularen im HEV Shop [www.hev-shop.ch/](http://www.hev-shop.ch/)

Sie befinden sich nun im Assistenten. Geben Sie Ihre Daten in die entsprechenden Felder (24) ein. Sie können die Angaben jederzeit mit dem Button „speichern“ (26) sichern. Bevor Sie den Button „fertigstellen“ (27) wählen, beachten Sie, dass das Feld „Mietobjekt“ (25) rot hinterlegt, anschliessend nicht mehr geändert werden kann. Alle anderen Felder können Sie während 10 Tagen beliebig anpassen.

AG Mietvertrag Garagen - 08.11.2013 speichern fertig stellen

**Mietvertrag für Garagen-Einstell- und Abstellplätze**  
herausgegeben vom Hauseigentümerverband Aargau  
(Auflage 2012/V3 © – Nachdruck verboten)

**1. Vertragsparteien**

1.1 Vermieter:

Mehrwertsteuer-Nr. des Vermieters:  
 (Ziff. 9)

vertreten durch:

1.2 Mieter:

Solidarmmieter: (Art. 143 ff. OR)

Zivilstand:  
 ledig  verheiratet

**2. Mietobjekt**

2.1 Mietliegenschaft (Adresse):

2.2 Mietobjekt:

Auf die Tatsache, dass das Feld (25) nicht mehr verändert werden kann, werden Sie nochmals Aufmerksam gemacht, indem Sie dies bestätigen (28) und anschliessend fertigstellen (29)

**Fertig stellen bestätigen**

Möchten Sie den Vertrag fertig stellen?

**!** Felder mit diesem Zeichen können nach dem fertig stellen nicht mehr geändert werden!

Ich habe verstanden, dass meine Angaben endgültig sind.

28 29

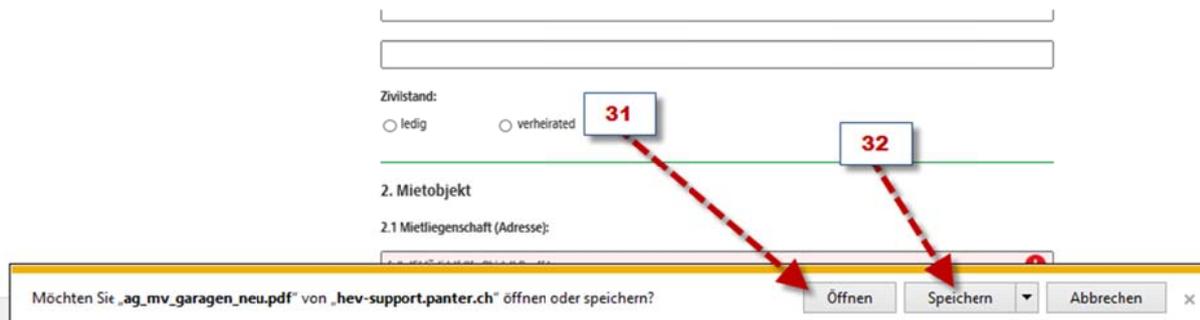
Abbrechen Fertig stellen

## Anleitung zum Bezug von Online-Formularen im HEV Shop [www.hev-shop.ch/](http://www.hev-shop.ch/)

Nun können Sie Button „pdf“ (30) wählen und der Vertrag mit Ihren Angaben wird erstellt.



Je nachdem, wie stark Ihre Internetverbindung ist, kann es einen Moment dauern, bis Sie gefragt werden, ob Sie das Dokument öffnen (31) oder speichern (32) möchten.



Nun sehen Sie das gewünschte Vertragsdokument vor sich und können dieses drucken, speichern oder per Mail versenden.

**Mietvertrag für Garagen, Einstell- und Abstellplätze** Seite 144

Interessieren Sie sich für das Angebot? [Kontaktieren Sie uns](#)

**Zustimmung des Kunden**

1. Vertragspartei

1.1 Vermieter:  (Zf. 9)

1.2 Mieter:   
 Systemnummer:   
 Zustand:  ledig  verheiratet

2. Mietobjekt

2.1 Mietliegenschaft (Adresse: ) (Zf. 10) (Zf. 11) (Zf. 12)

2.2 Mietobjekt:  Garage Nr.   Abstellplatz Nr.   
 Einstellplatz Nr.

2.3 Benutzungsart:  auf ausschliessliche Benutzung für folgende Fahrzeug- und Kennzeichen:  
 Personenkraftwagen  Lastwagen  
 Motorrad  Motorroller  
 Fahrrad

2.4 Wohn- & Gewerbestatuse:  Das Mietobjekt wird zusammen mit Wohn- oder Geschäftsräumen vermietet (Zf. 8.2)  
 Das Mietobjekt wird nicht zusammen mit Wohn- oder Geschäftsräumen vermietet.

3. Beginn der Miete:  (Zf. 13)

4. Dauer und Beendigung der Miete (Zf. 4.1 oder 4.2)  Zustimmung des Kunden

4.1  unbefristetes Mietverhältnis (Zf. 17.2)  
 a) Kündigungsfrist:  
 Das Mietverhältnis endet nach vorvertraglicher  
 Vereinbarung schriftlicher Kündigung  
 (Zweites Bewilligungsgesetz vom 28.12.12)  
 b) Kündigungsfrist (Mietende)  
 auf jedes Monatsende, ausser auf am 31. Dezember  
 auf die entsprechenden Kündigungssterne  
 31. März, 30. Juni, 30. September  
 Das Mietverhältnis ist erstmals auf am  
 tagend

4.2  befristetes Mietverhältnis (Zf. 17.1)  
 Befristetes Mietverhältnis endet ohne Kündigung  
 mit Ablauf der vertraglich vereinbarten Dauer (Art. 288  
 Abs. 2 OR, Art. 288 Abs. 1 OR)

Dieses Mietverhältnis ist befristet und endet daher  
 ohne Kündigung am:  
  
 Sollten die Parteien das Mietverhältnis danach ein-  
 schliesslich fort zu führen einverstanden  
 (Art. 288 Abs. 2 OR)

5. Mietzins, Nebenkosten und Zahlungssterne

5.1 Mietzins: Garage  Fr.  
 Mietzins: Einstellplatz  Fr.  
 Mietzins: Abstellplatz  Fr.  
 Total Mietzins netto  Fr.

5.2 Nebenkosten (Zf. 11)  Zustimmung des Kunden

Wohnungskosten:  auf Abrechnung  pauschal  direkt zu Lasten Mieter Fr.  
 Betriebskosten:  auf Abrechnung  pauschal  direkt zu Lasten Mieter Fr.

Wasser-, Abwasser- und Klärböhrge-  
 gemäss dem Grundbuch  
 Reinigung, Abwasserentwertung  
 Entsorgungsmulden, Sand, Kies, Mauerwerk  
 und Service  
 Gasdruck für Heizungsanlagen und Warmwasser  
 (nicht für Warm- und Kaltwasser)  
 Abwasserkanal und allgemeine Entsorgung  
 Hauswartung inkl. Nebenschleusen  
 Schmutzwasserkanal

Gebühren für Privatwasser  
 18. Heizkosten, Heizkosten, Abwasser,  
 Türr- und Treppentüren, von Heizung und Sanitär  
 Abwasser, Entsorgung und Abgabe der Abfälle  
 Wasser, Abwasser und Sanitäranlage, von Heizung  
 20. Service  
 Dienstleistungen des Vermieters  
 Verantwortung für die Erstellung der  
 Nebenkostenabrechnung

Total Mietzins brutto  Fr.

5.3 Mehrwertsteuer (MWST) basierend auf dem Mietzins (Zf. 11)

Total Mietzins brutto (mit Mehrwertsteuer)  Fr.