

JUBILÄUM

100 Jahre HEV Region Einsiedeln



1919
2019



100 Jahre HEV Einsiedeln - die Meilensteine

Als im **Ersten Weltkrieg** die meisten Männer im Aktivdienst stehen, droht zahlreichen Hauseigentümern wegen Mietzinsausfällen die Kündigung der Hypotheken, weil sie die Zinsen nicht mehr bezahlen können. In dieser Situation wird **1915** der Zentralverband Schweizerischer Haus- und Grundbesitzer-Vereine gegründet (heute HEV Schweiz). Bereits vier Jahre später legt Einsiedeln den Grundstein für den Haus- und Grundeigentümergebiet.

Am 15. November 1919 versammeln sich etwa dreissig Haus- und Grundbesitzer. Sie folgen einer Einladung des damaligen Vorstandes des Handwerker- und Gewerbeverbandes Einsiedeln mit der Absicht, den bestehenden Missständen im Mietwesen entgegenzuwirken. Die Versammlung wählt eine fünfköpfige Kommission, welche den Auftrag zur Vereinsgründung fasst.

Schliesslich wird am **20. Dezember 1919** im Hotel Pilgerhof (Sihlsee) der Haus- und Grundeigentümergebiet Einsiedeln und Umgebung gegründet. **46 Personen** tragen sich schriftlich als Vereinsmitglieder ein. Als **erster Präsident** wird **Alfred Kälin von der Rosenegg** gewählt.

1917 führt der Bundesrat per Notrecht die Mietzinskontrolle ein. Erhöhungen der Mietpreise müssen fortan bewil-

ligt werden. Die Mietzinskontrolle wird zum jahrzehntelangen Dauerthema für den Hauseigentümer. Erst 1971 wird das System der freien Mietzinsgestaltung wieder eingeführt. Zum ersten Mal seit dem Ersten Weltkrieg besteht in der Schweiz wieder Vertragsfreiheit bezüglich Mietzinsfestlegung.

An der Generalversammlung vom **27. März 1957** wird mit grosser Mehrheit der **Beitritt zum Kantonalverband** beschlossen. Zu diesem Zeitpunkt zählt der Haus- und Grundeigentümergebiet Einsiedeln **108 Mitglieder**. Der jährliche Mitgliederbeitrag beträgt Fr. 7.00 und das Vereinsvermögen Fr. 4'376.85. Themen, die den Hauseigentümer damals beschäftigen, sind die Einführung der Grundstückgewinnsteuer, der Anstieg der Hypothekarzinsen sowie die Wohnungsnot und die damit einhergehenden Kündigungsbeschränkungen.

Nach über 35-jähriger Vorstandstätigkeit, wovon 1955 bis 1982 als Präsident, wird **Friedrich Ochsner**, Dipl. Baumeister, an der GV vom 30. März 1982 mit grossem Dank und einem Paar Langlaufskis verabschiedet. Auch andere Präsidenten, Vorstandsmitglieder und Revisoren haben in jahrelanger Tätigkeit zum Gedeihen des Vereins beigetragen. Dafür möchten wir uns an dieser Stelle herzlichst bedanken.

Seit **1996**, also seit 23 Jahren, führt unser **Präsident, Erich Blöchliger**, den Hauseigentümerverband Region Einsiedeln. In dieser Zeit hat sich die Mitgliederzahl von 572 auf die erfreu-

liche Grösse von **1618 Mitgliedern** entwickelt.

Ein wahrer Grund also, um das 100-jährige Bestehen gebührend zu feiern!



Vorstand und Rechnungsprüfer

Präsident	Erich Blöchliger, Einsiedeln
Vizepräsident	Erwin Kälin, Bennau
Kassierin/Vertreterin Ybrig	Anna Catellani-Fässler, Studen
Vertreter Alpthal	Patrick Steiner, Alpthal
Politische Arbeit	KR Daniel Kälin, Einsiedeln Alt KR Josef Landolt, Einsiedeln
Rechnungsprüfer	Alt KR Urs Birchler, Einsiedeln Ernst Kümin, Einsiedeln

Fünf Schwyzer Sektionen - ein Zusammenschluss mit grosser Wirkung

Nachdem die Sektion Einsiedeln bereits 32 Jahre bestand, findet 1951 die Gründung der Sektionen Arth-Goldau und Schwyz statt, 1952 die von Küssnacht und 1974 March-Höfe. Die fünf Sektionen des Kantons Schwyz erkennen, dass sie durch **Zusammenarbeit eine grössere politische Schlagkraft erwirken**. So lancieren sie im Jahr 1980 gemeinsam die erste Volksinitiative «Für eine breite Streuung und massvolle Besteuerung des Wohneigentums». Damit wird der Rabatt von 30% auf den damaligen Eigenmietwerten gesetzlich verankert.

Aufgrund dieses Erfolges finden in der Folge jährliche Treffen statt, hängige Probleme werden besprochen und **politische Aktionen gemeinsam geplant und durchgeführt**.

Das Bedürfnis nach Koordination führt **1994 zum Zusammenschluss der fünf Schwyzer Sektionen** und in der Folge findet auch der Namenswechsel

vom Haus- und Grundeigentümergebiet zum heutigen **Hauseigentümerverband Region Einsiedeln** statt.

Immer wieder lanciert der Verband kantonale **Volksinitiativen für eine moderate Besteuerung des Haus- und Grundeigentums**. So wird die im 2006 eingereichte Initiative „Abschaffung der Handänderungssteuer im Kt. Schwyz“ zwei Jahre später vom Stimmvolk mit deutlicher Mehrheit angenommen - **ein Erfolg mit Wirkung bis heute**.

Mit Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches im Jahr 1912 wurde die Erfassung von Grundeigentum im Grundbuch schweizweit einheitlich geregelt. Seither sind wir uns des sicheren Eigentums und dessen Durchsetzung gewohnt und gewiss.

Auch der Einsatz vom Verband ist zur Selbstverständlichkeit geworden.

Wo würde der Hauseigentümer stehen, wenn es keinen Verband gäbe?

Jeder Eigentümer wäre in jeder Beziehung auf sich selbst gestellt. Seine Rechte und Pflichten müsste er selbst in Erfahrung bringen, sich selber mit Verordnungen und Gesetzen befassen, die im Verbund gesammelten Informationen selber zusammentragen.

Anerkannte Mietverträge gäbe es nicht, ob der individuelle Vertrag einer Anklage standhalten würde? Auf politischer Ebene könnte eine Einzelperson nur beschränkt wirken, an laufenden Vernehmlassungsverfahren gar nicht teilnehmen.

Politik, Staat und Mieterverband hätten keinen Ansprechpartner, um aktuelle Streitpunkte auszutragen und gemeinsame Lösungen zu finden. Im Laufe der Zeit würden die erreichten Ziele verblassen, die Gegenverbände hätten mehr Einfluss, die Rechte des

Eigentümers würden eingeschränkt, der Mieterschutz ausgebaut, Wohneigentum finanziell höher belastet.

Und mit der Zeit wären wir wieder da, wo es vor hundert Jahren begonnen hat...

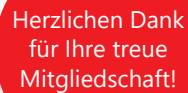
Darum ist die Notwendigkeit des Verbundes heute so aktuell wie früher

Nur zusammen sind wir fähig, dem Haus-, Grund- und Stockwerkeigentümer auch künftig in der Politik eine Stimme zu geben und seine Interessen zu vertreten.

Nur gemeinsam können wir unsere starke Position halten und für die Zukunft festigen.

Mitgliederentwicklung

1919	46	1985	287
1955	115	1990	325
1960	106	1995	469
1965	179	2000	949
1970	174	2005	1097
1975	181	2010	1321
1980	253	heute	1618



Herzlichen Dank
für Ihre treue
Mitgliedschaft!

Neumitglieder sind jederzeit willkommen.
Informieren Sie sich online über die Vorteile!
www.hev-sz.ch

Sponsoren - Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!

Elektro · Telematik
Schönbächler
E i n s i e d e l n

Schwanenstrasse 1
8840 Einsiedeln
055 418 80 90
schoenbaechler-elektro.ch

immobilia
Immobilien Liegenschaften AG

A. Iten AG

Sanitär / Spenglerei



Ihr HEV-Partner

ZURICH

Hauptagentur Einsiedeln

 **Schwyzer
Kantonalbank**



Ihr Partner für
Bau und Garten

www.baustoffe-einsiedeln.ch

TRESCOR
TREUHAND
SCHWYZ

Steuerdschungel?
Wir kennen den Weg.

WWW.TRESCORTREUHAND.CH



Sepp Kälin AG
BAUUNTERNEHMUNG
8840 EINSIEDELN 055 418 80 00

Fenster & Türen
Verglasungen
Holzbau

biberbau



erdgas 
biogas

Erdgas Einsiedeln AG

expert  **Cäsar Kälin**

Ihr Partner für Bild und Ton

D.KÄLIN AG
TIEF- & LANDSCHAFTSBAU

**GARTENBAU UND
GARTENUNTERHALT
ALLGEMEINE
BAGGERARBEITEN
SCHNEERÄUMUNG**

IN DER WASENMATTE 5
8840 EINSIEDELN
TELEFON 079 224 77 45

D-KAELIN-AG.CH
D.KAELIN@BLUEWIN.CH

HEV Region Einsiedeln
Kornhausstrasse 25/Postfach 133
8840 Einsiedeln

www.hev-sz.ch | einsiedeln@hev-sz.ch
Tel. 055 418 38 58 | Fax 055 418 38 39