

Zahlen & Fakten zum Schwyzer Wohneigentum

Ausgabe Dezember 2015

Hauptpartner



Mattig-Suter und Partner Schwyz Treuhand- und
Revisionsgesellschaft



szkb.ch | froehlicharchitektur.ch
mattig.ch | mobi.ch | etzel-immo.ch

Co-Sponsor



immobilia-ag.ch



Hauptpartner



szkb.ch | froehlicharchitektur.ch
mattig.ch | mobi.ch | etzel-immo.ch

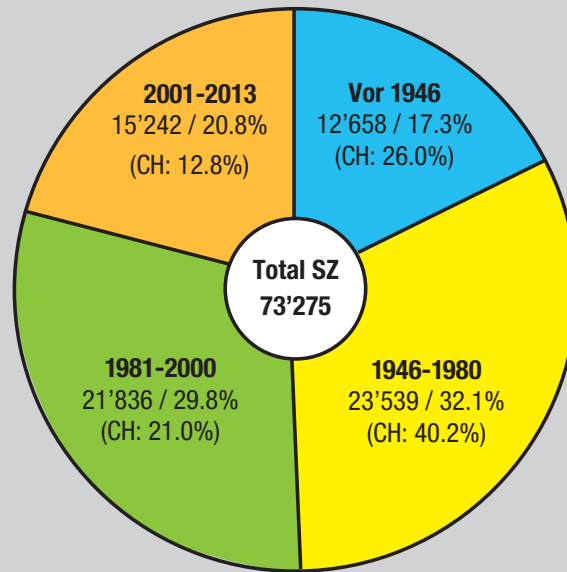
Co-Sponsor



immobilia-ag.ch

Wohnungen nach Bauperioden im Kanton Schwyz

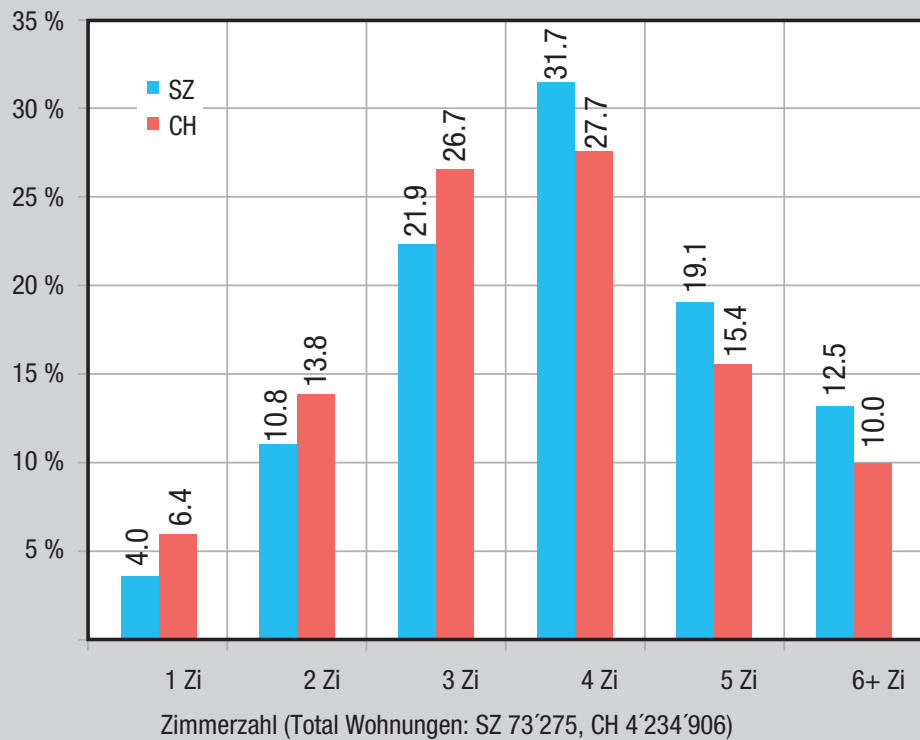
(Stand 2013)



Quelle: Bundesamt für Statistik

Wohnungen nach Zimmerzahl im Kanton Schwyz

(Stand 2013)



Quelle: Bundesamt für Statistik

Hauptpartner



szkb.ch | froehlicharchitektur.ch
mattig.ch | mobi.ch | etzel-immo.ch

Co-Sponsor

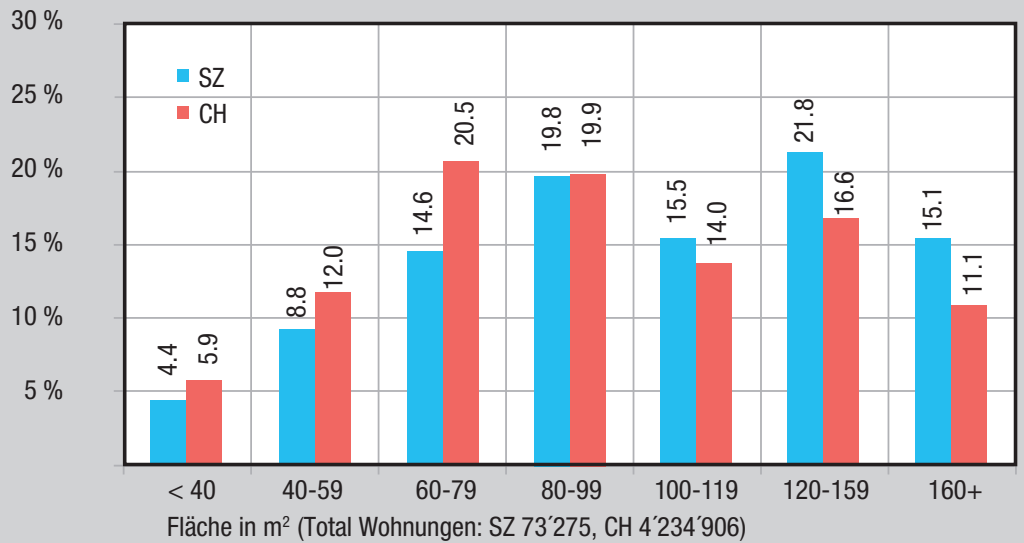


immobilia-ag.ch

Wohnungen nach Flächen im Kanton Schwyz

(Stand 2013)

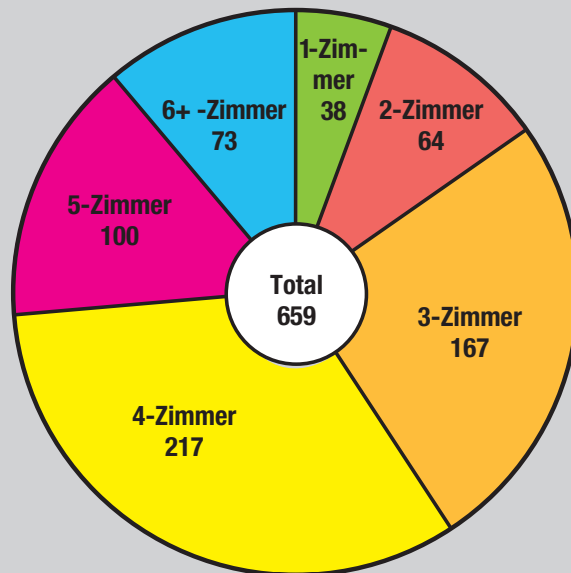
Anzahl Wohnungen
in Prozent



Quelle: Bundesamt für Statistik

Leerstehende Wohnungen im Kanton Schwyz nach Zimmern am 1. Juni 2015

Leerwohnungsziffer:
(von 100 Wohnungen
stehen leer:)
SZ: 0.89 %
CH: 1.19 %



Quelle: Bundesamt für Statistik

Hauptpartner



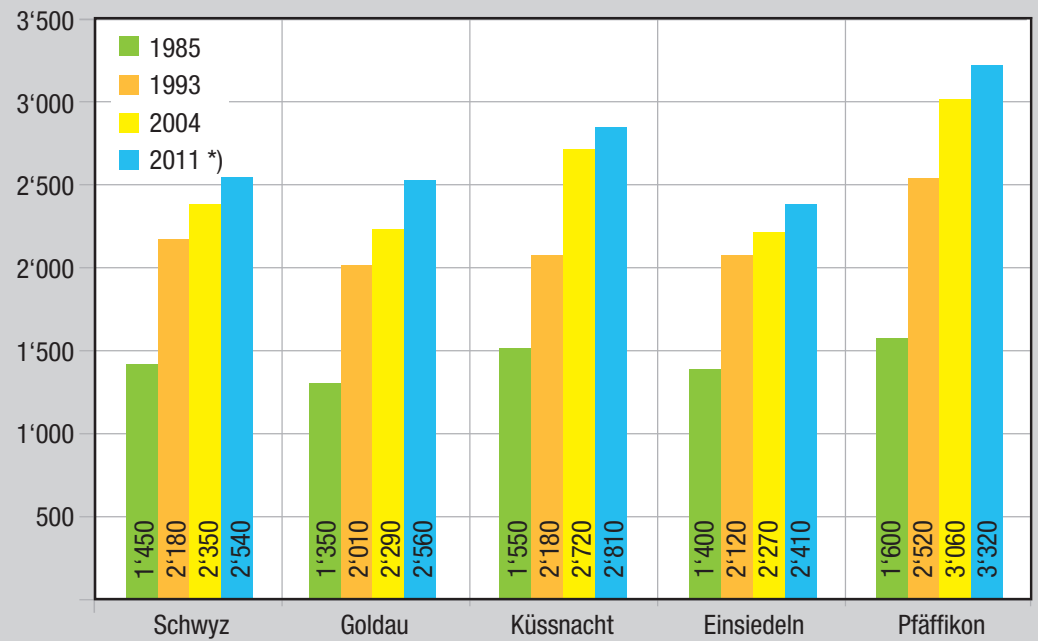
szkb.ch | froehlicharchitektur.ch
mattig.ch | mobi.ch | etzel-immo.ch

Co-Sponsor



immobilia-ag.ch

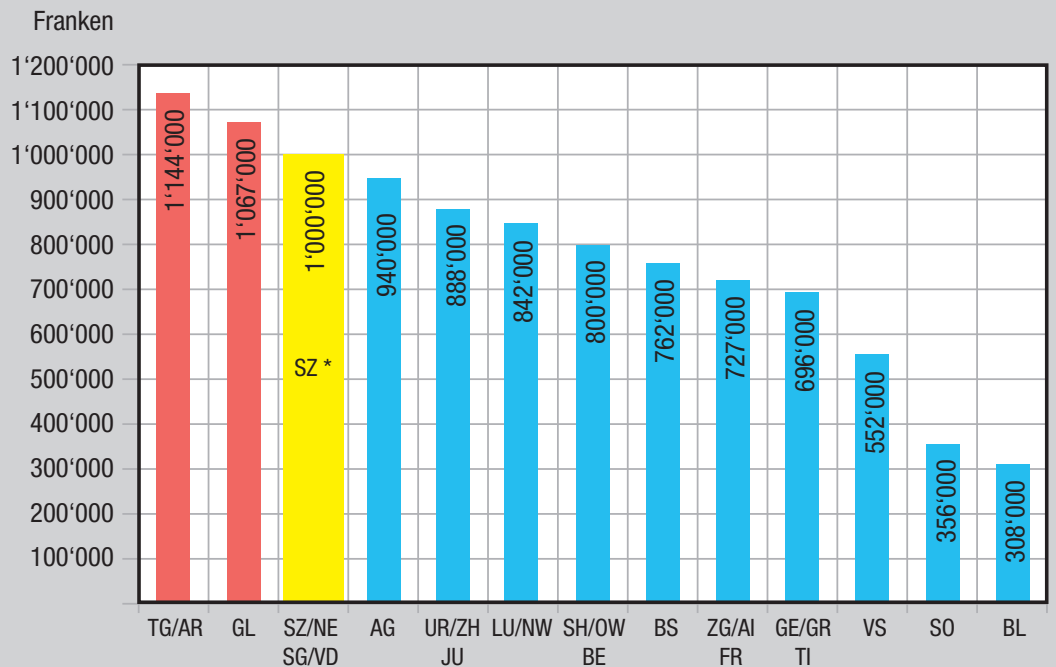
Örtliches Mietpreisniveau in Franken pro steuerliche Wohn-Raumeinheit



*) aktuell gültig

Quelle: Kantonale Steuerverwaltung

Steueramtliche Liegenschaftswerte des Kantons Schwyz im Vergleich der Kantone gemäss aktueller Repartitionstabelle



* Annahme: Steueramtlicher Wert der Immobilie im Kanton Schwyz = Fr 1'000'000.
Im interkantonalen Verhältnis hat diese Immobilie beispielsweise im Kanton Solothurn einen steueramtlichen Wert von Fr. 356'000 (minus 64.5 %), im Kanton Luzern Fr. 842'000 (minus 15.8 %). Dagegen beträgt der Wert im Kanton Glarus Fr. 1'067'000 (plus 6.7 %).

Quelle: Schweizerische Steuerkonferenz

Hauptpartner



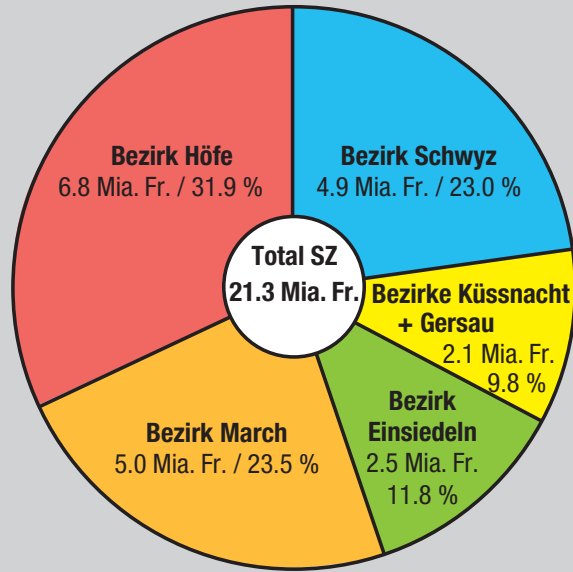
szkb.ch | froehlicharchitektur.ch
mattig.ch | mobi.ch | etzel-immo.ch

Co-Sponsor



immobilia-ag.ch

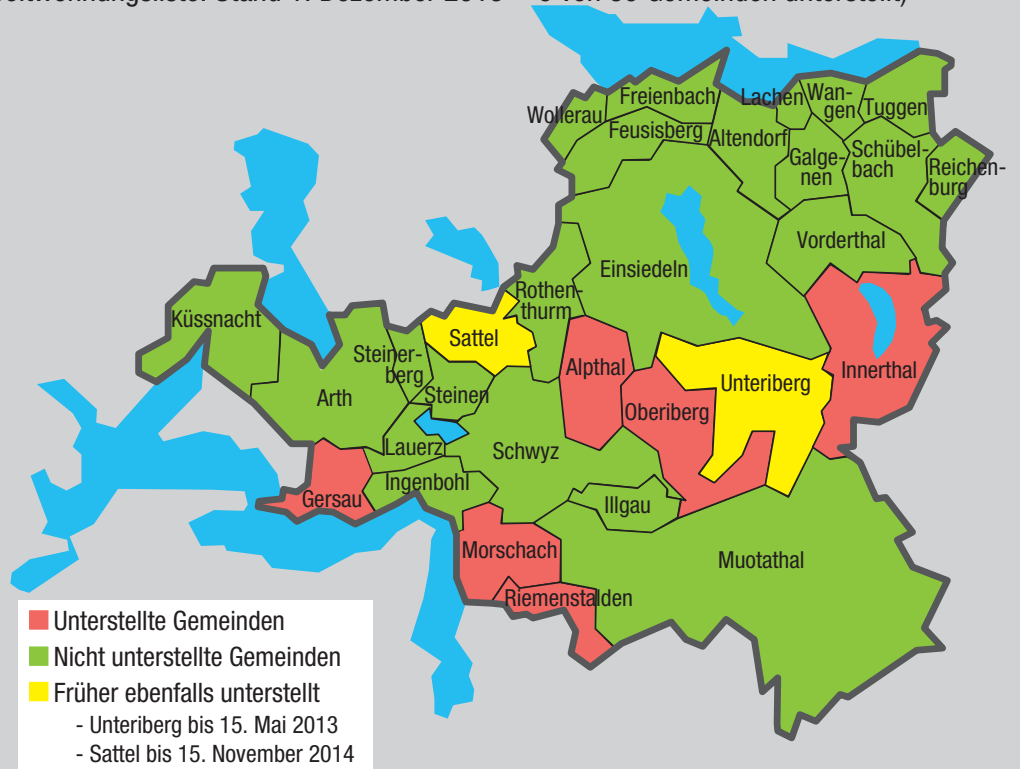
Total der beurkundeten Handänderungen in den letzten 10 Jahren (2005-2014) nach Regionen



Quelle: Rechenschaftsberichte des Kantonsgerichtes

Gemeinden im Kanton Schwyz, die aktuell der Verordnung über die Zweitwohnungen unterstellt sind

(Zweitwohnungsliste: Stand 1. Dezember 2015 = 6 von 30 Gemeinden unterstellt)



Quelle: Bundesamt für Raumentwicklung

Hauptpartner



szkb.ch | froehlicharchitektur.ch
mattig.ch | mobi.ch | etzel-immo.ch

Co-Sponsor

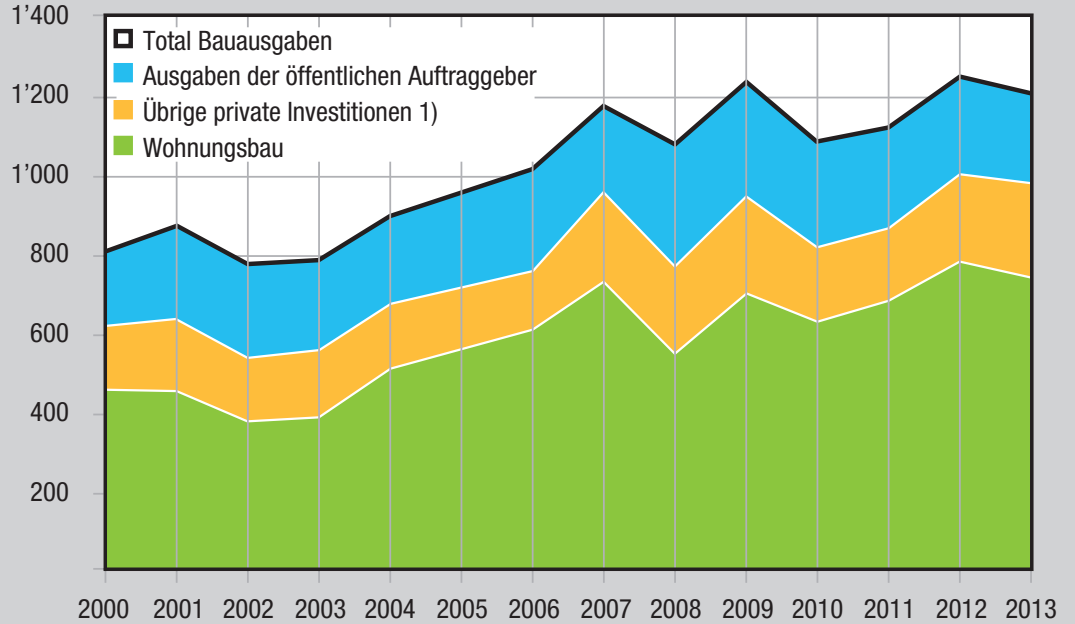


immobilia-ag.ch

Bauausgaben im Kanton Schwyz 2000-2013

(zu laufenden Preisen)

Mio.
Franken

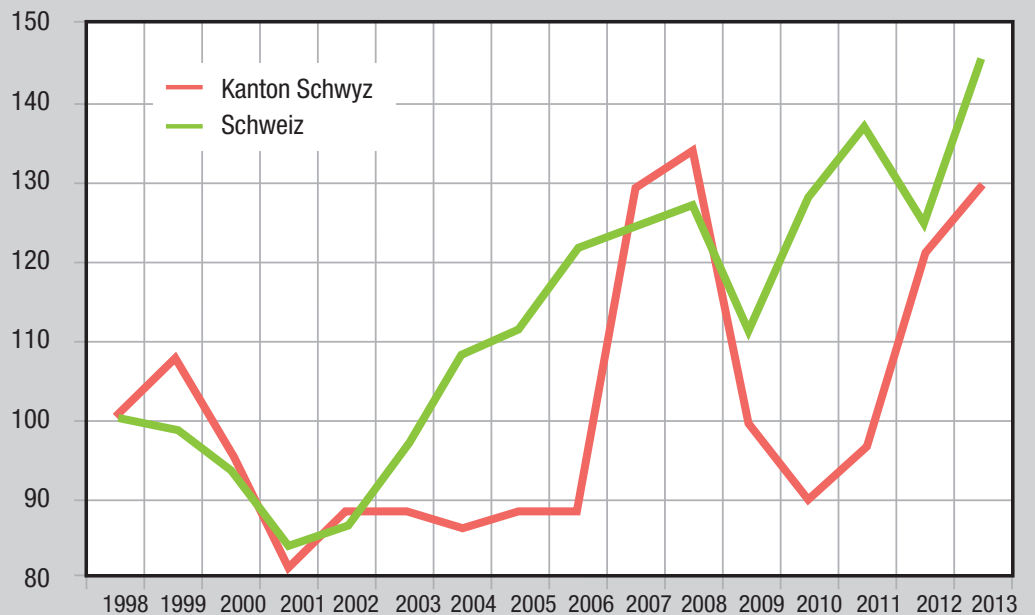


1) Ohne private Unterhaltsarbeiten

Quelle: Bundesamt für Statistik

Jährlicher Reinzugang von Wohnungen im Kanton Schwyz im Vergleich zur Schweiz 1998-2013

(Basis 1998 = 100 %)



Quelle: Bundesamt für Statistik – Statistisches Lexikon der Schweiz

Hauptpartner



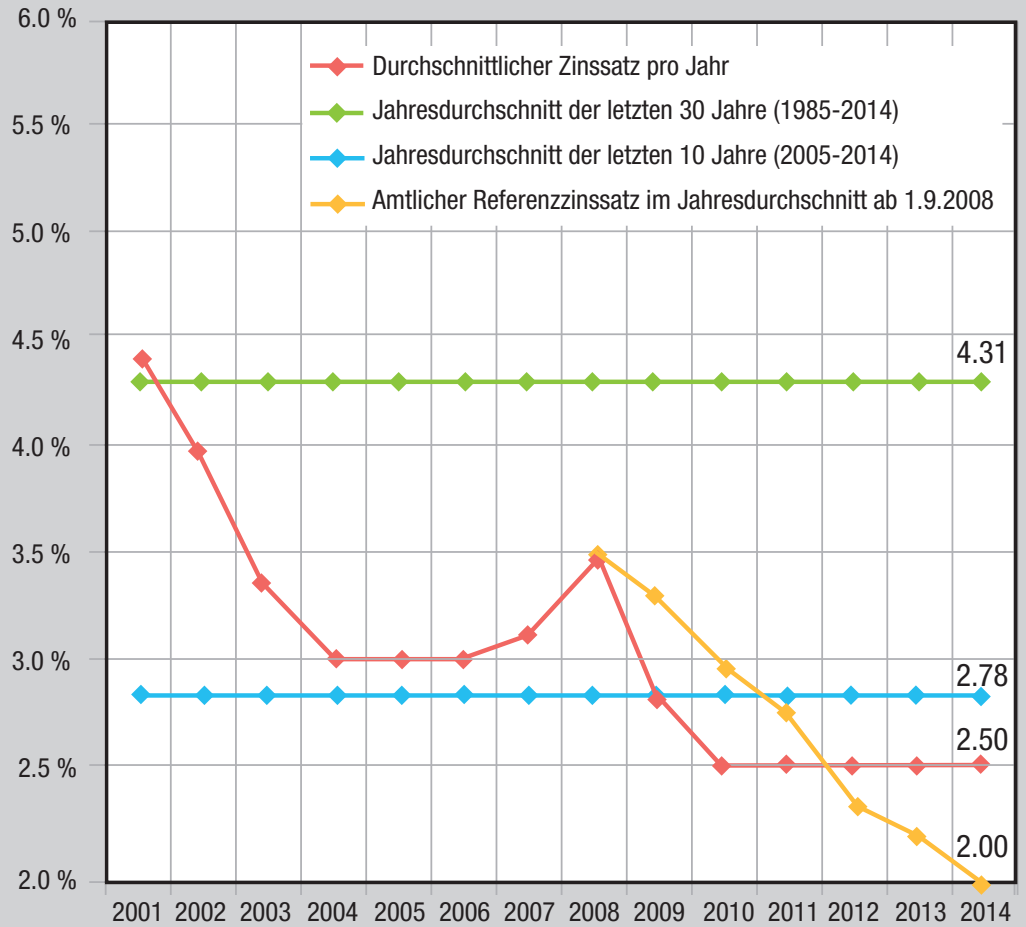
szkb.ch | froehlicharchitektur.ch
mattig.ch | mobi.ch | etzel-immo.ch

Co-Sponsor



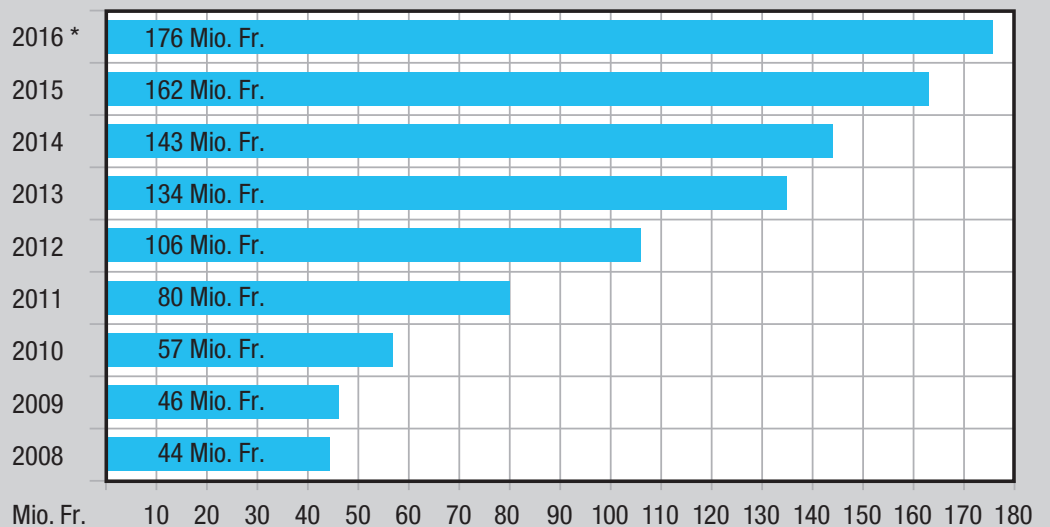
immobilia-ag.ch

Entwicklung des durchschnittlichen Hypothekenzinssatzes der Schweizer Kantonalbank für erstrangige Althypotheken im Wohnungsbau (variabler erstrangiger Hypothekenzinssatz)



Quelle: Schweizer Kantonalbank / Bundesamt für Statistik

Nettozahlungen Kanton Schwyz an den nationalen Finanzausgleich (NFA)



* Vorläufige Berechnungen

Quelle: Eidg. Finanzverwaltung

Impressum

Herausgeber:
HEV Kanton Schwyz

Redaktionsschluss:
1. Dezember 2015

Die Nutzung der in diesem
Zahlenspiegel veröffentlichten
Daten erfolgt auf eigenes Risiko.

**Weitere Zahlen & Fakten
zum Schweizer Wohneigentum
finden Sie auf www.hev-sz.ch**